

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № _____

г. Нововоронеж

" ____ " _____ 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Нововоронежского филиала ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» Попова Владимира Валентиновича, действующего на основании доверенности № 47 от 17.05.2013 г., с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие городского округа-город Нововоронеж «Кабельное телевидение», именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице директора Ткаченко Галины Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация (далее - ТСО) обязуется подавать на объекты теплоснабжения Потребителя (по ул. Набережная, д.8) через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (далее по тексту «тепловую энергию и горячую воду»), а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления.

1.2. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание сетей теплоснабжения, а также точки поставки коммунальных ресурсов, устанавливаются актами по установлению границ обслуживания и ответственности за состояние тепловых сетей и теплооборудования, которые оформляются по каждому объекту теплоснабжения и приводятся в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. Стороны обязуются руководствоваться положениями настоящего Договора, ст. 426, 539-548 Гражданского Кодекса РФ, Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (МДС 41-4.2000), Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя № МДК 4-05.2004 в Общероссийском строительном каталоге (СК-1), Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., действующим законодательством Российской Федерации, а так же обязательными правилами, принятыми в соответствии с ним.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ТСО обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию и горячую воду на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру сетевой воды в тепловых сетях в границах эксплуатационной ответственности ТСО согласно температурному графику 150⁰-70⁰С (Приложение № 3 к настоящему Договору) и в соответствии с температурой теплоносителя на источнике теплоты, не допуская отклонения среднесуточной температуры теплоносителя более +/- 3 %.

2.1.4. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах эксплуатационной ответственности ТСО тепловых сетей.

2.1.5. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.6. Заблаговременно предупреждать Потребителя о введении режимов ограничений (приостановлений) подачи тепловой энергии в связи с образовавшимся дефицитом мощности (тепловой энергии) при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплопотребления по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию и горячую воду за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

2.2.2. Принимать поставляемую ТСО тепловую энергию и горячую воду в количестве, установленном в настоящем Договоре.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток по предварительному согласованию, при необходимости с ответственным представителем Потребителя, представителям ТСО к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров горячей воды, снятия показаний приборов учета.

2.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

2.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем ТСО.

2.2.6. Согласовывать с ТСО любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.2.7. Производить запуск горячей воды при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей и получения справки готовности.

2.2.8. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, Правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.9. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее чем за 10 дней до начала расчетного периода предоставлять ТСО документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.2.10. Сообщать ТСО в течение 10 дней об изменениях:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
- банковских реквизитов.

2.2.11. Не допускать превышение среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной температурным графиком, более чем на 5 %. Часовая утечка горячей воды не должна превышать норму, которая составляет 0,25 % объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих теплопроводах систем.

2.2.12. Вести учет показаний приборов учета и передавать такие показания ТСО в период с 23 по 25 число текущего месяца.

2.2.13. Потребитель берет на себя обязанность по предоставлению в адрес ТСО документов в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных).

2.2.14. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и иными нормативными актами Российской Федерации.

2.3. ТСО имеет право:

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3.2. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Заявлять ТСО об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

2.4.2. Подключать субпотребителей к своим сетям при получении письменного согласия ТСО.

3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ КАК ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА НУЖДЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

3.1. ТСО поставляет Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, в соответствии с поданной Заявкой на тепловую энергию, теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2. Если объект теплоснабжения оборудован прибором учета тепловой энергии и теплоносителя, количество тепловой энергии, в том числе компонент на горячую воду,

определяется по показаниям прибора учета, установленного и принятого в эксплуатацию ТСО, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.2.1. Объем потребления тепловой энергии в горячей воде (компонент на тепловую энергию на горячую воду) определяется расчетным путем в соответствии с действующими правилами и нормами.

3.3. Если объект теплоснабжения оборудован приборами учета тепловой энергии и горячей воды, количество тепловой энергии, теплоносителя, в том числе как горячей воды, определяется по показаниям данного прибора учета, установленного и принятого в эксплуатацию ТСО, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.4. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, потери тепловой энергии на участке от границы балансовой принадлежности системы теплоснабжения Потребителя до его узла учета, рассчитанные ТСО в соответствии с условиями данного Договора и принятыми правилами и методиками, предъявляются к оплате Потребителю. В случаях и порядке, установленных п. 3.3., 3.4. настоящего Договора, сумма, подлежащая уплате Потребителем, определяется расчетным путем.

3.5. При отсутствии или неисправности приборов учета количество тепловой энергии и теплоносителя, потребляемых Потребителем, рассчитывается ТСО ежемесячно, в соответствии с Заявкой на тепловую энергию на цели отопления, тепловую энергию на цели горячего водоснабжения, теплоноситель на нужды горячего водоснабжения (Приложение № 1 к настоящему Договору) с учетом фактических температур наружного воздуха, а также с учетом нормативной величины тепловых потерь и теплоносителя на участке сетей Потребителя, согласно действующим правилам и методикам (п. 1.3. настоящего Договора).

Расчет нормативной величины тепловых потерь производится ежемесячно.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Тарифы на тепловую энергию и горячую воду устанавливаются для ТСО на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

Тарифы на тепловую энергию и горячую воду на начало действия настоящего Договора установлены Управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области, приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.

4.2. Сумма, подлежащая уплате Потребителем за потреблённые энергоресурсы, определяется исходя из тарифов без учёта НДС- «тариф для потребителей, без НДС» (Приложение № 5 к настоящему Договору), количества потребленных коммунальных ресурсов и 18 % НДС от стоимости потребленных ресурсов. Ориентировочно цена договора составит 165 411 руб.30 коп. (сто шестьдесят пять тысяч четыреста одиннадцать руб. 30 коп.), в т.ч. НДС 25 232 руб. 23 коп.

Показания приборов учёта предоставляются Потребителем ТСО в срок с 23 по 25 число расчётного месяца. Данные показания являются показаниями за расчётный период.

4.3. Расчетным периодом является календарный месяц.

4.4. Расчет за поставляемую тепловую энергию и горячую воду производится до 15 числа (включительно) месяца, следующего за расчётным, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт ТСО на основании акта.

4.5. Датой оплаты платёжного документа считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт ТСО.

4.6. При наличии задолженности, поступившие денежные средства относятся в счёт оплаты ранее возникших обстоятельств Потребителя в порядке календарной очереди возникновения обязательств, если иное не указано в платёжных документах или не предусмотрено соглашением Сторон.

4.7. Изменение условий по оплате, а именно исполнение обязательств Потребителя по оплате третьими лицами, допускается без согласования сторон.

4.8. Объём поставляемой тепловой энергии и горячей воды подтверждается актом (Приложение № 3). Потребитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения от ТСО акта о предоставленных энергоресурсах либо подписать его и вернуть в ТСО, либо

направить в письменном виде обоснованный отказ от подписания акта. В противном случае, при неполучении в указанный срок надлежащим образом оформленного акта или обоснованного отказа от подписания акта, обязательства ТСО в расчётном периоде считаются исполненными в полном объёме.

4.9. ТСО и Потребитель по мере необходимости, а также для проведения инвентаризации расчётов, производят сверку расчётов за потребленные энергоресурсы с оформлением Акта сверки в двух экземплярах. Акт сверки в случае отсутствия разногласий оформляется надлежащим образом и один экземпляр возвращается иницирующей сверку стороне в срок не более 10 рабочих дней с момента его получения. Акт сверки при наличии разногласий в течение 10 рабочих дней с момента его получения возвращается иницирующей сверку стороне с приложением сопроводительного письма с обоснованием причины разногласий. В случае не возвращения в указанные сроки акта сверки или передачи несогласованного акта сверки без письменных обоснований разногласий, акт сверки считается согласованным и взаиморасчёты подтверждены.

4.10. В соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 №245-ФЗ при изменении стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав, в том числе в случае изменения цены (тарифа) и (или) уточнения количества (объема) отгрузки выставляется корректировочный счет-фактура (п.3 ст.168 НК РФ). Данный пункт договора является подтверждением согласия Потребителя на изменение цены или количества в корректировочных счетах – фактурах.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При нарушении Потребителем сроков оплаты, установленных п. 4.3. настоящего Договора, ТСО вправе предъявить Потребителю требование об уплате пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.2. Качество предоставляемых коммунальных ресурсов Потребителю должно соответствовать Правилам предоставления коммунальных услуг.

5.3. При обнаружении сверхнормативных утечек горячей воды или его умышленного забора из сети, ТСО в присутствии представителя Потребителя составляет соответствующий акт. Отказ Потребителя от подписи Акта не освобождает его от обязанности оплаты стоимости теплоносителя в качестве компенсации дополнительных затрат, возникших у ТСО в данном случае.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

6.2. При не достижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны разрешают возникшие разногласия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны не несут ответственности, если ненадлежащее исполнение взятых на себя по настоящему Договору обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия. Если указанные обстоятельства будут длиться более 2 календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

7.3. Возникновение и действие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено органов государственной власти, торгово-промышленных палат

соответствующего региона, МЧС.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

8.1.1. От ТСО: директор НВф ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» Попов В.В.

8.1.2. От Потребителя: _____

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и заключен на срок с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. Окончание срока действия Договора не освобождает Потребителя от обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения.

Настоящий Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его изменении, либо о заключении нового Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Заявкой на тепловую энергию, теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения на 2014 г.

Приложение № 2 – Акт по установлению границ обслуживания и ответственности за состояние тепловых сетей и теплооборудования.

Приложение № 3 – Температурный график.

Приложение № 4 – Акт (об оказании услуг).

Приложение № 5 – Приказы Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| Теплоснабжающая организация: | Потребитель: |
|--|---|
| ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» ИНН 7705923730, КПП 770501001 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д.14, стр. 2, оф. 318 Расчеты по договору производит: Нововоронежский филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» ИНН 7705923730, КПП 365143001, 396073, Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 2 "Г", р/с № 40702810813000058383 в Центральном-Чернозёмном банке СБ РФ г. Воронеж, к/с 30101810600000000681, ОКПО 69499817, ОКВЭД 40.30, ОГРН 1107746591512 | МУП «Кабельное телевидение» 396070, Воронежская обл., г.Нововоронеж, ул.Набережная, д.8, ИНН 3651000856, КПП 365101001, р/с № 40702810013180100058 в Центральном-Чернозёмном банке СБ РФ г. Воронеж к/с 30101810600000000681, БИК 042007681, ОКОНХ 93180, ОКПО 25738439, ОКВЭД 92.20, ОГРН 1023601495389 |

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/ Попов В.В. /
М. П.

_____/ Ткаченко Г.М./
М. П.