

ДОГОВОР № _____
теплоснабжения и поставки горячей воды

г. Полярные Зори

года

Общество с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть», с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Поставщик» или «Теплоснабжающая организация (ТСО)», в лице директора филиала ООО «АтомТеплоЭлектроСеть в г. Полярные Зори» Чеканова Олега Владимировича, действующего на основании Доверенности № _____,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. ТСО обязуется подавать Управляющей организации через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, в том числе на нужды горячего водоснабжения в объемах и режиме, предусмотренных настоящим Договором, а Управляющая организация обязуется оплачивать принятые тепловую энергию и теплоноситель, в том числе на нужды горячего водоснабжения, потери на сетях Управляющей организации, а также соблюдать предусмотренный договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации по договору является точка поставки, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации.

1.3. Перечень и характеристики объектов Управляющей организации приведены в следующих приложениях:

- Приложение №1 «Перечень и характеристика многоквартирных домов»;
- Приложение №2 «Расчет месячного потребления тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения и объема на общедомовые нужды по ГВС»;
- Приложение №3 «Порядок определения количества тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения при отсутствии приборов учета».
- Приложение №4 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности по тепловым сетям»;
- Приложение №5 «Температурный график»;
- Приложение №6 «Ведомость работы узла учета тепловой энергии и теплоносителя»;
- Приложение №7 «Акт готовности».

1.4. Начало и конец отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа местного самоуправления.

1.5. Ориентировочный годовой объем тепловой энергии и теплоносителя, в том числе на нужды горячего водоснабжения с разбивкой по месяцам, величина тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение теплопотребляющих установок по каждому объекту Управляющей организации и видам теплопотребления, режим потребления тепловой энергии и параметры качества теплоснабжения приведены в Приложениях № 1,2,3,5.

1.6. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, Стороны обязуются руководствоваться

- действующим законодательством Российской Федерации, сфера регулирования которого относится к предмету настоящего договора;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Минэнерго РФ № 115;
- Типовой инструкцией по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утв. Приказом Госстроя России от 13 декабря 2000г. N 285 до издания соответствующего нормативного акта;
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. №190 «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009г. 261 «Об энергосбережении»;
- Правилами горячего водоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 642;

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354;
- Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012г. №124;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. №1034;
- Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. ТСО обязана:

2.1.1. Отпускать Управляющей организации тепловую энергию и теплоноситель в количестве, предусмотренном настоящим договором. Показатели качества теплоносителя предусматривают соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Поддерживать температуру сетевой воды на выходе с источника в соответствии с температурным графиком, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (**Приложение №5**), допуская отклонения среднесуточной температуры не более, чем на 3 %. В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетной для проектирования систем отопления, температура сетевой воды в подающем трубопроводе поддерживается на уровне ее значений для расчетной температуры наружного воздуха.

2.1.3. Осуществлять приемку в эксплуатацию общедомовых приборов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам тепло снабжения.

2.1.4. Производить Управляющей организации опломбировку средств измерений, расположенных в узлах учета горячей воды, без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.5. Осуществлять контроль самовольных подключений Управляющей организации к централизованным системам теплоснабжения.

2.1.6. Оповещать Управляющую организацию:

- о плановых ремонтах - за 10 суток;
- об испытаниях тепловых сетей- за 3-е суток ;
- о проведении внепланового ремонта и его продолжительности - немедленно;

При аварийных ситуациях отключение производится с последующим извещением Управляющей организации о причинах и продолжительности отключения.

2.1.7. Ежеквартально, либо при наличии запроса Управляющей организации производить сверку по расчетам за тепловую энергию и теплоноситель с оформлением двухсторонних актов. В течение 5 рабочих дней с момента поступления в адрес ТСО актов сверки, подтверждающих требуемый объем тепловой энергии и теплоносителя, ТСО обязана рассмотреть акты, подписать и направить в адрес Управляющей организации. При наличии разногласий относительно приведенных в актах сверки данных, ТСО обязана подписать акты сверки с указанием спорной суммы и направить 1 экземпляр в адрес Управляющей организации с приложением подтверждающих разногласия документов.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Требовать оплаты за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель в размере и в сроки, установленные настоящим договором

2.2.2. Не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя при отсутствии подтверждения готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Управляющей организации к подаче теплоносителя в соответствии с требованиями норм действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.3. Предъявлять счета за сверхнормативные потери, вызванные утечками теплоносителя, отсутствием тепловой изоляции, самовольным подключением отопительной нагрузки на тепловых сетях Управляющей организации, исходя из разграничения эксплуатационной ответственности сторон. Объем сверхнормативных потерь производится по факту их выявления

2.2.4. В случае превышения Управляющей организацией среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% против температурного графика, ТСО производит расчет и

предъявляет дополнительный счет Управляющей организации за опущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком (**Приложение №5**).

2.2.5. Производить отключение самовольных врезок к централизованной системе теплоснабжения самовольно присоединенных объектов, нарушивших технические условия на присоединение и подключение, выданные РСО. Требовать от Управляющей организации возмещения ущерба, причиненного ТСО, осуществляющей подачу тепловой энергии и теплоносителя, включая стоимость работ по демонтажу самовольно возведенных вводов теплоносителя и иных работ, связанных с ликвидацией самовольного подключения, самовольного пользования

2.2.6. Требовать сверки расчетов за опущенную тепловую энергию и теплоноситель.

2.2.7. При не предоставлении Управляющей организацией до 1-го числа месяца, следующего за отчетным, сведений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства от 06.05.2011г. №354, ТСО имеет право произвести расчет потребленной тепловой энергии на горячее водоснабжение по данным, предоставленным Управляющей организацией за предыдущий месяц, с последующей корректировкой по представлению соответствующих сведений.

2.3. Управляющая организация обязана:

2.3.1. Производить оплату в размере и в сроки, определенные настоящим договором

2.3.2. Соблюдать:

- договорные объемы тепловой энергии;
- не превышать максимальный часовой расход теплоносителя;
- соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды, которая не должна превышать заданную температурным графиком температуру более, чем на 5 % в обратном трубопроводе системы теплоснабжения;
- не допускать ухудшения качества возвращаемой сетевой воды.

2.3.3. Обеспечить объекты узлами учета потребляемой тепловой энергии и теплоносителя в рамках требований, установленных нормами действующего законодательства Российской Федерации (ФЗ-261).

2.3.4. Запросить технические условия с предоставлением проектной документации при необходимости внесения изменений в договорные объемы.

2.3.5. Ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, предоставлять в ТСО:

- «Ведомость работы узла учета тепловой энергии и теплоносителя» (при наличии узла учета) согласно;
- сведения о численности проживающих с разбивкой по степени благоустроенности домов;
- сведения о численности проживающих в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета;
- сведения об объемах горячего водопотребления по индивидуальным приборам учета за отчетный месяц;
- сведения о перерасчетах, произведенных согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства от 06.05.2011г. №354;
- сведения об объеме потребленной воды согласно показаниям приборов учета воды по нежилым помещениям в жилищном фонде (арендованным, встроенным помещениям, находящимся в собственности организаций любой формы собственности);
- сведения о площади жилых помещений (квартир) и нежилых помещений по каждому многоквартирному дому;
- сведения о площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, для расчета ОДН по горячему водоснабжению.

2.3.6. В срок, не превышающий 1 сутки, сообщать ТСО обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах учета тепловой энергии и теплоносителя в письменном виде (при наличии таковых), а также незамедлительно сообщать об авариях и неисправностях на тепловых сетях, тепловом оборудовании Управляющей организации, наличие которых влияет или может оказать влияние на режим теплоснабжения.

2.3.7. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на средствах измерений, расположенных в узлах учета и устройствах, находящихся на границах эксплуатационной ответственности Управляющей организации. Проверять состояние индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов, факт их наличия или отсутствия, а также достоверность

переданных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях таких приборов учета в сроки и в порядке, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2013г. №354.

2.3.8. Выполнять оперативные указания ТСО по текущим и аварийным режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя, иные требования ТСО, от выполнения которых зависит надлежащее выполнение условий настоящего договора

2.3.9. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ в любое время суток представителям ТСО к теплопотребляющим установкам в присутствии своих представителей для:

- контроля работы приборов и средств измерений;
- соблюдения установленных режимов теплопотребления и согласованных объемов энергопотребления;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии;
- проведения работ по наладке и регулировке температурного режима на тепловом вводе;
- иных контрольных мероприятий, проведение которых предусмотрено нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.10. Направлять своего представителя для участия в составлении актов о нарушениях договорных режимов теплопотребления, в том числе по факту выявления сверхнормативных потерь, утечек теплоносителя.

2.3.11. Выполнять комплекс работ по обеспечению подготовки сетей и оборудования к прохождению осенне-зимнего периода.

2.3.12. Ежегодно производить ремонт, наладку внутренних инженерных сетей, наружных тепловых сетей Управляющей организации, контрольно-измерительных приборов, в присутствии представителя ТСО производить промывку, опрессовку, гидравлические испытания на прочность и плотность, с составлением 2-х стороннего акта.

2.3.13. Подавать заявку на отключение подачи тепловой энергии и теплоносителя для проведения плановых ремонтных работ.

2.3.14. Извещать ТСО об отключении систем теплопотребления с указанием причин и времени отключения.

2.3.15. В срок до 15 мая предоставить на согласование ТСО график промывки и опрессовки тепловых сетей.

2.3.16. Перед пуском тепловых пунктов и систем теплопотребления обеспечить готовность объектов Управляющей организации к подаче тепловой энергии в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства Российской Федерации. Подключение систем, не прошедших подготовку к осенне-зимнему периоду, не допускается.

2.3.17. Ежегодно предоставлять заявки для согласования договорного объема потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя на следующий год в срок до 1-го марта текущего года с предоставлением необходимых документов и сведений в том числе:

- копию технического паспорта здания;
- исходные данные для расчета договорной нагрузки на горячее водоснабжение (численность работающих, количество водоразборных точек или иные данные, запрошенные ТСО);
- при наличии вентиляционных установок – данные о проектной тепловой нагрузке на вентиляцию или копии технических паспортов действующих вентиляционных установок;
- раздел проектной документации с нагрузками на отопление.

2.3.18. Ежеквартально либо при наличии запроса ТСО производить сверку по расчетам за тепловую энергию и теплоноситель, с оформлением двухсторонних актов. В течение 5 рабочих дней с момента поступления в адрес Управляющей организации актов сверки, подтверждающих потребленный объем тепловой энергии и теплоносителя, Управляющая организация обязана рассмотреть акты, подписать и направить в адрес ТСО. При наличии разногласий относительно приведенных в актах сверки данных, Управляющая организация обязана подписать акты сверки с указанием спорной суммы и направить 1 экземпляр в адрес ТСО с приложением подтверждающих разногласия документов.

2.3.19. До начала отопительного сезона, предоставить в ТСО копию приказа о назначении персонала, ответственного за тепловое хозяйство предприятия и перечень лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров с ТСО.

2.3.20. В случае отсутствия на момент заключения настоящего договора у Абонента приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, необходимо произвести их установку в срок до 01.02.2014г.

2.4. Управляющая организация имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль качества поставки тепловой энергии и теплоносителя, удостоверять ненадлежащее качество поставки энергии с привлечением представителей ТСО. Качество коммунального ресурса, поставляемого ТСО, должно позволять Управляющей организации обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

2.4.2. Заявлять ТСО об ошибках в платежных документах и требовать их корректировки.

2.4.3. Подавать заявку ТСО об отключении своих систем теплоснабжения на границе раздела для проведения различных работ.

2.4.4. Самостоятельно обслуживать свои системы теплоснабжения.

2.4.5. Требовать сверки расчетов за полученную тепловую энергию и теплоноситель.

3. Учет тепловой энергии и теплоносителя.

3.1. Для учета объемов поданной Абоненту тепловой энергии и теплоносителя используются показания общедомовых приборов учета, расположенных в узлах учета, внесенных в государственный реестр. При отсутствии у Абонентов приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, определение количества потребленной тепловой энергии на нужды отопления производится в соответствии с **Приложением № 3.**

3.2. При отсутствии у потребителя тепловой энергии (абонента) общедомовых приборов учета объем тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, приобретаемой Управляющей организацией, рассчитывается:

А) по горячему водоснабжению суммарно:

- по нормативам потребления указанных ресурсов, утвержденных уполномоченными органами в установленном законодательством порядке, и фактической численности проживающих в данном доме потребителей, не имеющих индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета.
- по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета.

- по нормативам на общедомовые нужды.

- с учетом перерасчетов, произведенных согласно Правилам предоставления коммунальных услуг.

Б) по отоплению:

- При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в договоре теплоснабжения (**Приложение №1**).

3.3. Определение количества тепловой энергии и теплоносителя на основании приборов учета, установленных у Абонента по технической невозможности не на границе раздела, осуществляется с учетом величины тепловых потерь на участке тепловых сетей Управляющей организации от границы раздела до места установки приборов учета.

3.4. При отказе от участия в составлении актов, необходимость оформления которых установлена п.

2.3.10 настоящего договора, ТСО составляет акт в одностороннем порядке и направляет его в адрес Абонента.

3.5. Договором теплоснабжения определяется что при нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в случае обязанности этого учета в соответствии с федеральными законами к тарифам на тепловую энергию

применяются повышающие коэффициенты, устанавливаемые органом регулирования в сфере теплоснабжения

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчетный период - календарный месяц.

4.2. Расчеты за тепловую энергию, в том числе на нужды ГВС, производятся по тарифам утвержденным уполномоченным органом по тарифному регулированию для Теплоснабжающей организации. Изменение тарифов не требует дополнительного оформления изменений к договору и принимается сторонами в расчетах с момента вступления в силу соответствующих изменений в установленном законом порядке. Информация о тарифах доводится Энергоснабжающей организацией до сведения Управляющей организации путем публикации в средствах массовой информации.

Общая стоимость тепловой энергии и теплоносителя по договору ориентировочно составляет _____ руб.

4.3. Управляющая организация ежедневно перечисляет ТСО денежные средства, поступившие от собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений. Размер платежа определяется в порядке, установленном Требованиями к осуществлению расчетов за коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. №253.

4.4. Оплата производится Управляющей организацией на основании выставленных счетов ТСО на оплату в порядке, предусмотренном п.4.3, и не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным периодом. Ежемесячный объем по отоплению, предъявленный для оплаты в Управляющую организацию, определяется расчетным способом согласно Приложению №3 с учетом объемов по ОДПУ.

4.5. В срок до 05-го числа месяца, следующего за расчетным, ТСО направляет в адрес Управляющей организации счета, счета-фактуры и акты выполненных работ отдельно по теплоснабжению и горячему водоснабжению. В течение 3-х рабочих дней с момента получения Управляющая организация обязана подписать акты, скрепить печатью и направить оформленный акт в адрес ТСО. Неполучение счета-фактуры или акта не освобождает от обязанности оплаты тепловой энергии и/или потерь теплоносителя.

4.6. При наличии разногласий по объемам потребления, указанным в акте выполненных работ, Управляющая организация обязана подписать акт в неоспариваемой части, указать отдельно в акте неоспариваемую и оспариваемую часть начислений, и направить в адрес ТСО подписанный с разногласиями акт и претензию с изложением обоснования разногласий с приложением своего расчета потребленной тепловой энергии и подтверждающих разногласия документов. Непоступление письменной претензии, оформленного акта в течение 5-х рабочих дней после получения акта считается подтверждением факта потребления оказанных услуг в количестве и по цене, указанным в счете-фактуре и акте.

4.7. Настоящим договором предусматривается оплата путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

4.8. Оплата производится Управляющей организацией с обязательным указанием в платежных документах назначения платежа: номера и даты настоящего договора, номера и даты счета/счета-фактуры. При отсутствии в платежных документах назначения платежа или при наличии неточностей в указанном Управляющей организацией назначении платежа, ТСО учитывает оплату по своему усмотрению, в том числе в счет погашения задолженности за поставленную в предыдущих периодах тепловую энергию (включая санкции за нарушение сроков оплаты по договору и иных условий договора). Днем исполнения денежного обязательства является день поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

4.9. В случае неоплаты потребленной тепловой энергии и горячего водоснабжения в срок, установленный настоящим Договором, Управляющая организация по письменному требованию ТСО уплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ на основании выставленного счета на оплату.

5. Ответственность сторон.

5.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения эксплуатационной ответственности Сторон по тепловым сетям (**Приложение № 4**).

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение исполнения обязательств по данному договору.

5.4. Все споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Мурманской области.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему договору, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожар, взрыв, наводнение и другое).

5.6. Факт нарушения ТСО обязательств по поставке тепловой энергии, следствием которого явилось предоставление Управляющей организации тепловой энергии ненадлежащего качества, должен быть удостоверен актом, составленным сторонами настоящего договора.

5.7. Управляющая организация несет полную ответственность за невыполнение действий по самостоятельному введению ограничения режима потребления на собственных энергетических установках и (или) энергопринимающих устройствах, за отказ от допуска для осуществления действий по ограничению режима потребления, а также за иные действия (бездействие), которые явились причиной нарушения процесса теплоснабжения иных потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии и теплоносителя.

6. Порядок введения ограничения поставки тепловой энергии.

6.1. ТСО имеет право ввести ограничение или прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя Управляющей организации в порядке, установленном нормами действующего законодательства РФ.

6.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Управляющей организации, ТСО предупреждает в письменной форме Управляющую организацию о возможности введения ограничения в случае неуплаты задолженности в соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ.

6.3. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупредительный срок путем уменьшения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры. Для введения режима ограничения ТСО имеет право:

- самостоятельно осуществить необходимые переключения в теплоснабжающих установках, принадлежащих Управляющей организации;
- потребовать от Управляющей организации самостоятельно ввести режим ограничения потребления тепловой энергии, теплоносителя (путем снижения объема потребления, переключений в теплоснабжающих установках, принадлежащих Абоненту и пр.), указав данное требование в предупреждении о введении ограничения.

Такое ограничение не должно влиять на качество и порядок предоставляемых потребителям услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, предоставляемых в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства от 06.05.2011г. №354.

6.4. Потребление Управляющей организацией тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования о введении ограничения подачи тепловой энергии является бездоговорным потреблением тепловой энергии. Количество потребленной тепловой энергии, теплоносителя определяется в соответствии с порядком определения количества потребленной тепловой энергии, установленным пунктом 3.2 договора.

6.5. Факт бездоговорного потребления фиксируется в соответствии с требованиями закона, является основанием для расчета объема бездоговорного потребления тепловой энергии и горячей воды, и подлежит оплате Управляющей организацией в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования ТСО.

6.6. В случае неуплаты в пятнадцатидневный срок Управляющей организацией стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, ТСО вправе предъявить Управляющей организации убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и распространяет свое действие с « 01 » января 2014 года по «31» декабря 2014г.

7.2. Оперативная связь между Сторонами осуществляется любым способом (телефон, телеграф, факс, почта, электронная связь), позволяющим достоверно установить Сторону, от которой исходит сообщение и то, что это сообщение получено адресатом.

7.3. Взаимодействие Сторон по вопросам технического характера осуществляют представители:

От Управляющей организации:

(ФИО) _____ (должность) _____ (тел.) _____

От ТСО:

(ФИО) Паклянова Е.Н. (должность) начальник ТО (тел.) (81532) 7-00-48

7.4. В аварийных ситуациях, либо в случае изменения режима теплоснабжения (подключения, отключения) Управляющая организация обязана сообщить обо всех производимых переключениях на системах теплоснабжения на щит ТСО по телефону **(81532) 74253** с указанием причин и времени переключения.

7.5. Стороны обязуются в 5-дневный срок письменно извещать друг друга обо всех организационно-правовых изменениях в своей производственной деятельности, а также об изменениях юридических адресов, банковских счетов и других реквизитов, указанных в договоре.

7.6. Все Приложения к договору, как поименованные в нем, так и подписанные Сторонами после его заключения, являются неотъемлемой частью договора.

7.7. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Управляющей организации, а другой у ТСО.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ТСО: ООО «АтомТеплоЭлектроСеть в г. Полярные Зори»

- Юридический адрес: 115035 г. Москва, ул. Садовническая д. 14 стр. 2 офис 318

- адрес: 184230, г. Полярные Зори, ул. Строителей, д.8в,

-(81532) 7-42-44 (приемная), 7-35-36 (гл. бухгалтер), 7-18-40 (общая бухгалтерия),

-(81532) 7-44-94 (отдел сбыта)

- факс (81532) 7-42-57,

- Банковские реквизиты:

- расчетный счет: 40702810241050008183

- кор. счет: 30101810300000000615

- ОГРН: 1107746591512

- ИНН: 7705923730

- КПП 511743001

- БИК 044705615

Банк плательщика Отделение № 8627 Сбербанк России г. Мурманск

Управляющая организация:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

ТСО

Управляющая организация

Директор филиала
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть в
г. Полярные Зори»

М.П. О.В. Чеканов

М.П.

Перечень и характеристика многоквартирных домов

№ п/п	Адрес дома	Этажность	q max ккал/ч	Полезная площадь, кв.м. (жил. + нежил.)	Степень благоустройства	Год постройки здания
-------	------------	-----------	--------------	--	-------------------------	----------------------

2-этажные ж/дома:

--	--	--	--	--	--	--

5-этажные ж/дома:

№ п/п	Адрес дома	Этажность	q max ккал/ч	Полезная площадь, кв.м. (жил. + нежил.)	Степень благоустройства	Год постройки здания
-------	------------	-----------	--------------	--	-------------------------	----------------------

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

9-этажные ж/дома:

№ п/п	Адрес дома	Этажность	q max ккал/ч	Полезная площадь, кв.м. (жил. + нежил.)	Степень благоустройства	Год постройки здания
-------	------------	-----------	--------------	--	-------------------------	----------------------

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

ТСО

Управляющая организация

Приложение №3

к договору теплоснабжения и поставки горячей воды

№ _____ от _____

Расчет месячного объема тепловой энергии на нужды ортычего водоснабжения и объема на общедомовые нужды по ГВС

№ п/п	Адрес МК Д	Степень благоустроенности	Количество проживающих	Норматив на ГВС, куб.м./чел.	Итого объем ГВС в месяц, куб.м.	Площадь для расчета ОДН, кв.м.	норматив ГВС на одн, куб.м./м2	итого объем гвс на ОДН, куб.м.	Всего объем гвс с ОДН, куб.м.	Всего объем гвс с ОДН, Гкал
5-этажные ж/дома:										
Итого										
9-этажные ж/дома:										
Итого										
2-этажные ж/дома:										
Итого за месяц										

1. Норматив потребления по горячему водоснабжению по муниципальному образованию г. Палла рные Зари в Гкал/куб. м. состава вляет 0,079437, утвержден Постановлением Администрации г. Палла рные Зари от 27.11.2007г. №840.

2. При изменении нормативов потребления в соответствии с нормативными актами укзвнзкой ОДНУ объем потребления коммунальных ресурсов подлежит корректировке.

ТСО

Управляющая организация

_____ С.Р. Желяльдинов

Порядок определения количества тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения при отсутствии приборов учета

1. При наличии приборов учета тепловой энергии, объемы будут выставляться по фактическим показаниям.
2. При отсутствии приборов учета тепловой энергии:
Тепловая энергия, Гкал, используемая за расчетный период на отопление, вентиляцию и ГВС Абонентом без приборов учета, определяется:

$$Q_{от} = (t_{вн} - t_{ср.ф.}) / (t_{вн} - t_{р.о.}) * q_{отоп} * a * 0,000001,$$

$$Q_{вент} = (t_{вн} - t_{ср.о.}) / (t_{вн} - t_{р.о.}) * q_{вент} * v * 0,000001,$$

$$Q_{ГВС} = q_{ГВС} * n * 1,2 * 0,000001, \text{ где}$$

- q - договорная часовая тепловая нагрузка рассматриваемого абонента на отопление и вент
- t_{вн} - температура воздуха внутри помещения
- o. = -30 - расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования отопления,
- o. = -17 - расчетная температура наружного воздуха на вентиляцию,
- t_{ср.ф.} - средняя фактическая температура наружного воздуха за расчетный период (град.с)
- n - продолжительность расчетного периода на г.в.с.,
- a, час - продолжительность расчетного периода на отопление;
- v, час - продолжительность работы системы вентиляции;
- 1,2- коэффициент, учитывающий потери тепла в системе г.в.с.
- 000001 - переводной коэффициент

А К Т
разграничения эксплуатационной ответственности сторон
по тепловым сетям

Настоящий акт составлен представителем:

_____ ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» _____ с одной стороны,
(наименование поставщика)

_____ Управляющая компания _____
_____ жилые дома г.Полярные Зори _____ с другой стороны
(наименование потребителя-абонента)

о том, что:

1. Точками раздела эксплуатационной ответственности тепловых сетей между

_____ Управляющей компанией _____
и _____ ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» _____
(наименование поставщика)

являются:

- внешняя граница стены многоквартирного дома;
- при прохождении транзитом через подвал многоквартирного жилого дома тепловой сети - первые фланцевые соединения вводной запорной арматуры СП, СО, находящейся в тепловых пунктах.

2. Ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой сети, тепловых пунктов, всех систем теплоснабжения, арматуры, КИП за границей раздела

несёт _____ Управляющая компания _____
(наименование потребителя)

2. Ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой сети, транзитной запорной арматуры на ней до границы раздела

несёт _____ ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» _____
(наименование поставщика)

Директор филиала

_____ ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» _____
(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

М.П.

Представитель потребителя-абонента:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Фамилия И.О.)

М.П.

Приложение №5.
к договору теплоснабжения и
поставки горячей воды
№ _____ от _____

Ведомость учета тепловой энергии и теплоносителя.

Наименование потребителя _____
 Объект, Адрес _____
 Телефон _____
 № теплосчетчика _____

Сутки	№ НС	Тн	Подающий трубопровод		Обратный трубопровод		dt	МЗ	Q
			t 1	M 1	t 2	M 2			
	номер внешней ситуации	Число часов работы тепловычислителя	°C	т/сут	°C	т/сут	°C	т/сут	Гкал/сут
26 число предыдущий месяц (п.м.)									
27 (п.м.)									
28 (п.м.)									
29 (п.м.)									
30 (п.м.)									
31 (п.м.)									
01 текущий месяц (т.м.)									
02 (т.м.)									
03 (т.м.)									
04 (т.м.)									
05 (т.м.)									
06 (т.м.)									
07 (т.м.)									
08 (т.м.)									
09 (т.м.)									
10 (т.м.)									
11 (т.м.)									
12 (т.м.)									
13 (т.м.)									
14 (т.м.)									
15 (т.м.)									
16 (т.м.)									
17 (т.м.)									
18 (т.м.)									
19 (т.м.)									
20 (т.м.)									
21 (т.м.)									
22 (т.м.)									
23 (т.м.)									
24 (т.м.)									
25 (т.м.)									
Итого	-	сумма	среднее	сумма	среднее	сумма	-	сумма	сумма

Представитель потребителя:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О)

ТСО

Абонент

А К Т

готовности тепловых сетей, тепловых пунктов, систем отопления,
ГВС потребителя к эксплуатации в отопительном
периоде

г. Полярные Зори

« ____ » _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся,
представитель ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» инженер ПТО
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

и представитель
_Управляющей компании _____
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

назначенный лицом, ответственным за тепловое хозяйство
приказ № _____ от _____
(номер, дата приказа о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок)

удостоверение _____ от _____
(номер удостоверения, дата аттестации в Управлении Ростехнадзора по Мурманской области)

произвели приемку жилого дома № _____ по ул.
к отопительному периоду.

I Результаты испытаний:

1. Система отопления выдержала опрессовку на _____ кгс/см², промыта до осветления гидропневматическим способом, испытания не проводились.
(нужное подчеркнуть).
2. Тепловой пункт выдержал опрессовку на _____ кгс/см², промыт до осветления гидропневматическим способом, испытания не проводились.
(нужное подчеркнуть).
3. Диаметр установленного сопла _____ мм,
Диаметр ограничительной шайбы на ЦГВС _____ мм,
Ограничительные элементы установлены и опломбированы в ТП жилого дома.

II. Результаты осмотра:

1. Техническое состояние общедомовых систем теплоснабжения _____
2. Наличие регулировочной арматуры на стояках отопления _____
циркуляционном трубопроводе ГВС _____
3. Состояние запорной арматуры
в тепловом пункте _____ ревизия произведена (не произведена)
на стояках _____ ревизия произведена (не произведена)
4. Состояние помещения теплового пункта (санитарное) _____
5. Утепление помещений (фрамуги, окна, двери подъездов) _____
6. Состояние тепловой изоляции:
 - В тепловом пункте _____
 - На розливах а) отопления _____ 6) ГВС _____
 - На стояках а) отопления _____ 6) ГВС _____
7. Состояние антикоррозийного покрытия (покраска)
 - В тепловом пункте _____
 - На розливах а) отопления _____ 6) ГВС _____
 - На стояках а) отопления _____ 6) ГВС _____
8. Укомплектованность теплового пункта:
 - автоматический регулятор воды в системе ГВС _____

- обратный клапан на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед точкой присоединения к трубопроводу ГВС _____
- гильзы для термометров _____ заполнение маслом _____
- термометры _____
- штуцера для манометров _____
- манометры _____ отметка о поверке _____
- воздушники _____ дренажи _____
- арматура для промывки, опрессовки _____
- автоматические регуляторы температуры воды ГВС: _____
- автоматические регуляторы расхода температуры воды отопления: _____

III Абоненту предлагается выполнить: _____

Представитель ПТО ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» _____
 «___» _____ 20__ г. _____

IV Отметки об устранении замечаний:

Ответственный представитель потребителя _____
 «___» _____ 20__ г. _____

V Заключение: система абонента считается **принятой (не принятой)**

с «___» _____ 20__ г. _____
 (нужное подчеркнуть)

Представитель ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» _____
 «___» _____ 20__ г. _____