ДОГОВОР № _____
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Полярные Зори «01» января 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть», с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация (РСО)», в лице **директора филиала ООО «АтомТеплоЭлектроСеть в г. Полярные Зори» Чеканова Олега Владимировича,** действующего на основании Доверенности № 54 от 28.05.2013г.,

и_____,

именуемый в дальнейшем Абонент, в лице _____,

действующего на основании _____,

с другой стороны, именуемые совместно Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору РСО, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду и осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения, и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

1.2. Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду и водоотведение в объемах, в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором. Соблюдать режим потребления холодной воды и водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. Границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и РСО определяются в актах разграничения эксплуатационной ответственности, приведенных в **Приложении N 1**. Местом исполнения обязательств РСО, эксплуатирующей водопроводные и канализационные сети, является точка присоединения на границе эксплуатационной ответственности сторон.

1.4. Стороны обязуются руководствоваться:

- настоящим Договором;
- Гражданским Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утв. постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. № 167;
- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утв. постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644;
- «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утв.постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776;
- "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", утв. постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. N 406;
- «Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 №24;
- другими нормативными актами, действующими правилами и техническими условиями по направлению деятельности, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "01" января 2014г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в точке поставки в соответствии с условиями подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, сведения о режиме приема сточных вод приведены в **Приложении № 2.**

2.3. Ориентировочный годовой объем по холодному и горячему водоснабжению, прогнозируемый годовой объем сточных вод с разбивкой по месяцам приведены в **Приложении №3**.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную воду и водоотведение, утвержденным уполномоченным органом по тарифному регулированию для Ресурсоснабжающей организации. Изменение тарифов не требует дополнительного оформления изменений к договору и принимается сторонами в расчетах с момента вступления в силу соответствующих изменений в установленном законом порядке. Информация об изменениях тарифов доводится до Абонента путем опубликования их в средствах массовой информации.

Общая стоимость по договору ориентировочно составляет _____ руб.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен календарному месяцу. В срок до 05-го числа месяца, следующего за расчетным, РСО направляет в адрес Абонента счет, счет-фактуру и акт выполненных работ. В течение 3-х рабочих дней с момента получения, Абонент обязан подписать акт, скрепить печатью и направить оформленный акт в адрес РСО.Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

3.3. При наличии приборов коммерческого учета потребления холодной и горячей воды количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным сумме фактически потребленной холодной и горячей воды.

3.4. При обнаружении ошибки в учете расходов, РСО производит перерасчет в том месяце, в котором обнаружена ошибка. Абоненту в данном случае выставляется корректировочный счет-фактура и направляется для подписания Соглашение о произведенной корректировке.

3.5. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты объема сброшенных сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Ресурсоснабжающая организация обязана:**

4.1.1. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и отвод сточных вод в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды, а также состава и свойств сточных вод;

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи и качества холодной воды, подаваемой в распределительную сеть, согласно **Приложениям № 2,4**;

4.1.5. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

4.1.6. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.7. При участии Абонента осуществлять допуск в эксплуатацию приборов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.1.8. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 416-ФЗ;

4.1.9. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды, прием сточных вод в соответствии с Федеральным законом № 416-ФЗ.

4.1.10. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1.11. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.12. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоснабжения, водоотведения и нормативов допустимых сбросов, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.13. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.1.14. Ежеквартально, либо при наличии запроса Абонента производить сверку по расчетам за водоснабжение и водоотведение с оформлением двухсторонних актов. В течение 5 рабочих дней с момента поступления в адрес Абонента актов сверки, Абонент обязан рассмотреть акты, подписать и направить в адрес РСО. При наличии разногласий относительно приведенных в актах сверки данных, Абонент обязан подписать акты сверки с указанием спорной суммы и направить 1 экземпляр в адрес РСО с приложением подтверждающих разногласий документов. Непоступление письменной претензии, акта в течение 5-х рабочих дней после получения акта считается подтверждением факта потребления оказанных услуг в количестве и по цене, указанным в счете-фактуре и акте.

4.2. **РСО вправе:**

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном **разделом 6** настоящего договора;

4.2.5. Взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

4.3. **Абонент обязан:**

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном **разделом 5** настоящего договора, и в соответствии с Постановления Правительства РФ№ 776;

4.3.4. Установить приборы учета холодной воды и сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре;

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

4.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту, согласно ПП РФ № 644;

4.3.7. Ежеквартально, либо при наличии запроса РСО производить сверку по расчетам за водоснабжение и водоотведение с оформлением двухсторонних актов. В течение 5 рабочих дней с момента поступления в адрес Абонента актов сверки Абонент обязан рассмотреть акты, подписать и направить в адрес РСО. При наличии разногласий относительно приведенных в актах сверки данных, Абонент обязан подписать акты сверки с указанием спорной суммы и направить 1 экземпляр в адрес РСО с приложением подтверждающих разногласия документов;

4.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РСО или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

4.3.9. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.10. Незамедлительно уведомлять РСО и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.11. Уведомлять РСО о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в порядке, установленном разделом 11 настоящего договора. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет РСО письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным. Уведомление считается полученным РСО с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем РСО на 2-м экземпляре уведомления;

4.3.12. Незамедлительно сообщать РСО обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

4.3.13. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

4.3.14. Предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту, только при наличии согласования с РСО;

4.3.15. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

4.3.16. Представлять РСО сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

4.3.17. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия РСО;

4.3.18. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов, установленного в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

4.3.19. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации РСО через колодец - гаситель напора;

4.3.20. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных ПП РФ № 644 ;

4.3.21. Подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять РСО в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод в случаях, установленных ПП РФ № 644;

4.4. **Абонент имеет право:**

4.4.1. Получать от РСО информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого РСО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.4.2. Получать от РСО информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду, водоотведение;

4.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.4. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом РСО.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления показаний приборов учета РСО

5.1. Учет объемов отпущенной Абоненту воды производится по приборам коммерческого учета, установленным на узлах учета. Узел учета должен размещаться на сетях Абонента, максимально близко к границе эксплуатационной ответственности между Абонентом и РСО.

5.2. В случае отсутствия приборов учета, при выходе из строя одного из приборов учета, их ремонте, истечении межповерочного срока, нарушения целостности пломб на средствах измерений, при необеспечении Абонентом представителю Ресурсоснабжающей организации доступа к узлу измерений, а также при не предоставлении сведений в срок, определенный **п. 5.5.** настоящего Договора, количество потребления питьевой воды и приема сточных вод, принимаемое к расчету Абонента с РСО, определяется расчетным способом коммерческого учета воды, согласно ПП РФ № 776.

5.3. Счета РСО за утечки во внутренней сети, за потери воды при повреждениях наружных сетей водопровода по вине Абонента, за промывку системы и за другие расходы воды, не оговоренные договором и неучтенные приборами учета, Абонент оплачивает в порядке выставления РСО дополнительного платежного документа на оплату питьевой воды и принятых сточных вод в соответствии с действующими Правилами. Расчет потерянной воды производится согласно двухстороннему акту с указанием диаметра свища напора в сети и периода утечки. Расчет объема воды на промывку системы отопления производится:

1) При наличии прибора учета – как разница показаний прибора на начало и окончание процесса промывки;

2) При отсутствии прибора учета – по расчету инженера РСО.

Данные по объему затраченной на промывку системы отопления воды фиксируются в двухстороннем акте. Объем стоков после промывки определяется суммарно из:

- ✓ объема холодной воды на промывку системы;
- ✓ объема сетевой воды, слитой из системы отопления.

5.4. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент

обязан до **01.02.2014г.** установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод.

5.5. Сторона, осуществляющая коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета с **23-е по на 25-е число** текущего месяца и передает сведения об объемах потребления холодной и горячей воды по телефону **(81532)7-44-94**, в письменной форме или по факсимильной связи **(81532)7-42-57** в срок до **26 числа** текущего месяца.

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа РСО к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

6.1.1. РСО или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

6.1.2. Уполномоченные представители РСО или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

6.1.3. Доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в местах, установленных настоящим договором;

6.1.4. Абонент принимает участие в проведении РСО всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

6.1.5. Отказ в доступе (не допуск) представителям РСО к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с ПП РФ № 776;

6.1.6. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном ПП РФ № 525.

7. Порядок контроля качества питьевой воды и состава сточных вод

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с 416-ФЗ, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.2496-09.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном ФЗ-416, СанПиН 2.1.4.1074-01. Абонент обязан известить РСО о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

7.4. Контроль состава и свойств сточных вод производить в порядке, предусмотренном ПП РФ № 525.

8. Порядок контроля за соблюдением Абонентами режима водоотведения

8.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. РСО уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления.

8.2. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приведены в **Приложении N 5.**

8.3. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет РСО или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

8.4. В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения РСО ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

8.5. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения, Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными ПП РФ № 406.

9. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

9.1. РСО вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных ФЗ-416, при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного ФЗ-416, ПП РФ № 644.

9.2. РСО в течение одного дня с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- ✓ Абонента;
- ✓ Администрацию г.Полярные Зори;
- ✓ Межрегиональное Управление №118 ФМБА России;
- ✓ Структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

9.3. Уведомление РСО о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10. Порядок урегулирования споров и разногласий

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров и взаимных консультаций между сторонами.

10.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

10.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров и консультаций они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Мурманской области.

10.4. Одностороннее изменение условий настоящего договора или односторонний отказ от его исполнения не допускаются.

11. Ответственность сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае нарушения РСО требований к качеству питьевой воды и режиму подачи холодной воды, Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения РСО режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

11.3. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора, РСО вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

11.4. Оперативная связь между Сторонами осуществляется любым способом (телефон, телеграф, факс, почта, электронная связь), позволяющим достоверно установить Сторону, от которой исходит сообщение и то, что это сообщение получено адресатом.

11.5. Взаимодействие Сторон по вопросам технического характера осуществляют представители:

От Абонента: (ФИО)_____(должность)_____ (тел.)_____

От РСО: (ФИО) Паклянова Е.Н. (должность) начальник ТО (тел.) (81532) 7-00-48.

11.6. В аварийных ситуациях на сетях водоснабжения и водоотведения Абонент обязан сообщить на щит управления котельной Р**СО по телефону (81532) 74253, либо в аварийно-диспетчерскую группу по телефону (81532) 73303.**

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

12.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

13. Действие договора

13.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2014 года и действует по «31» декабря 2014 г. и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания его срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

13.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

13.3. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа РСО от исполнения настоящего договора, при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

14. Прочие условия

14.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

14.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских

реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

14.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

14.4. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

15. Юридические адреса и реквизиты сторон

РСО: ООО «АтомТеплоЭлектроСеть в г. Полярные Зори»

- Юридический адрес: 115035 г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 1, 6 этаж
- адрес:184230, г. Полярные Зори, ул. Строителей, д.8в,
-(81532) 7-42-57 (приемная), 7-35-36 (гл.бухгалтер), 7-18-40 (общая бухгалтерия),
-(81532) 7-44-94 (отдел сбыта)
- факс (81532) 7-42-57,
- Банковские реквизиты:
- расчетный счет: 40702810241050008183
- кор. счет: 30101810300000000615
- ОГРН: 1107746591512
- ИНН: 7705923730
- КПП 511743001
-БИК 044705615

Банк плательщика Отделение № 8627 Сбербанк России г. Мурманск

Абонент:
- адрес:
- телефон
- E-mail:
- ИНН/КПП
- ОГРН
- р/счет
- БИК
- к/счет

РСО	Абонент
_____О.В. Чеканов	_____
М.П.	М.П.

Приложение № 1/1

к договору № _____

от «01» января 2014г.

А К Т

разграничения эксплуатационной ответственности сторон

по сетям водоснабжения

Настоящий акт составлен представителем:

ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» с одной стороны,

_____ с другой стороны,

(наименование потребителя-абонента)

о том, что:

1. Точкой раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям является……

2. Ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию водопроводной сети и транзитной запорной арматуры на ней до границы раздела

несёт ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»

3. Ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию водопроводной сети, запорной арматуры на ней, систем внутреннего водопровода холодной воды за границей раздела

несёт _____

(наименование потребителя-абонента)

4. Схема разграничения водопроводных сетей прилагается.

Директор филиала

«АТЭС-Полярные Зори» _____ Чеканов О.В.

(должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

Представитель потребителя-абонента:

_____

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

Приложение № 1/2

к договору № _____

от «01» января 2014г.

А К Т

разграничения эксплуатационной ответственности сторон

по сетям водоотведения

Настоящий акт составлен представителем:

ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» с одной стороны,

_____с другой стороны,

(наименование потребителя - абонента)

о том, что:

1. **Точкой раздела эксплуатационной ответственности** по канализационным сетям является ……

2. **Ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию** канализационной сети за границей раздела

несёт ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»

3. **Ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию** канализационной сети, систем внутренней канализации до границы раздела

несёт _____

(наименование потребителя - абонента)

4. Схема разграничения канализационных сетей прилагается.

Директор филиала

«АТЭС-Полярные Зори» _____ Чеканов О.В.

(должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

Представитель потребителя - абонента:

_____

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

Приложение N 4

к договору № _____
от «01» января 2014 г.

СВЕДЕНИЯ
о качестве холодной воды, подаваемой в распределительную сеть

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Норматив ПДК
1	2	3	4
1	**Органолептические**		
1.1.	Привкус	баллы	2,0
1.2.	Запах	баллы	2,0
1.3.	Цветность	градус	20
1.4.	Мутность	мг/л	1,5
2	**Неорганические и органические вещества**		
2.1.	Железо общее	мг/л	0,3
2.2.	Формальдегид	мг/л	0,05
2.3.	Фенол	мг/л	0,001
3	**Микробиологические вещества**		
3.1.	Термотолерантные колиформные бактерии	число бактерий в 100 мл	отсутствие
3.2.	Общие колиформные бактерии	число бактерий в 100 мл	отсутствие
3.3.	Общее микробное число	число образованных колонии бактерий в 1 мл	не более 50
3.4.	Колифаги	число БОЕ в 100 мл	отсутствие

РСО Абонент

Приложение N5

к договору № _____ от «01» января 2014 г.

г.Полярные Зори

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Наименование очистных сооружений	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ для абонентов (мг/дм3)
1	2	3
Очистные сооружения хоз-бытовой канализации г.Полярные Зори	Взвешенные в-ва	50,0
	БПКполн	30,0
	Нефтепродукты	0,05
	Сухой остаток	296,12
	Хлориды	39,05
	Нитрит-ион	0,00
	Аммоний-ион	3,62
	Нитрат-ион	1,00
	Фосфаты (по Р)	0,18
	АПАВ	1,00
	Железо общее	0,65
	Сульфат-ион	63,47
	Хлороформ	0,00
	Четыреххлористый углерод	0,00

Сточные воды, которые подлежат приёму в городскую канализационную сеть, **не должны**:

- содержать горючие примеси и летучие газообразные вещества, способные образовывать взрывоопасные смеси;
- содержать вещества, которые способны загромождать трубы, колодцы, решётки или откладываться на их поверхностях (мусор, грунт, абразивные порошки и прочие грубодисперсные взвеси, стекло, гипс, известь, песок, металлическую и пластмассовую стружку, жиры, смолы, мазут, хлебные дрожжи и прочее);
- содержать только неорганические вещества или вещества, которые не поддаются биологическому разложению;
- содержать вещества для которых не установлены предельно допустимые концентрации (далее ПДК)для воды водоёмов или токсичные вещества, которые препятствуют биологической очистке сточных вод, а также вещества, для определения которых не разработаны методы аналитического контроля;
- содержать опасные бактериальные, вирусные, токсичные и радиоактивные загрязнения;
- содержать биологически жёсткие синтетические поверхностно-активные вещества (далее – СПАВ), которые трудно разрушаются.

РСО Абонент

Приложение № 2
к договору № _____ от 01.01.2014.
холодного водоснабжения и водоотведения

СВЕДЕНИЯ
о режимах водопотребления и водоотведения

№ п/п	Внутренний диаметр трубопроводного ввода	Гарантированный уровень давления в точке подключения	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды в год	Гарантированный объем подачи горячей воды, куб. м.в год	Гарантированный объем водоотведения в год
	мм	кгс/кв.см		куб.м	куб.м	куб.м
1.						

* Расчет гарантированного объема подачи воды произведен по внутреннему диаметру трубопроводных устройств в точке подключения.

Подписи сторон

РСО Абонент

Приложение № 3
к договору № _____ от 01.01.2014г.
холодного водоснабжения и водоотведения

Сведения о планируемых объемах водоснабжения и водоотведения.

Холодное водоснабжение по месяцам в куб.м.

№ п/п	Объекты	январ.	февр.	март	апр	май	июнь	июль	август	сен	окт	нояб	декаб.	ГОД
1.														

Горячее водоснабжение по месяцам в куб.м.

№ п/п	Объекты	январ.	февр.	март	апр	май	июнь	июль	август	сен	окт	нояб	декаб.	ГОД
1.														**0,0**

Сточные воды по месяцам в куб.м.

№ п/п	Объекты	январ.	февр.	март	апр	май	июнь	июль	август	сен	окт	нояб	декаб.	ГОД
1.														**0,0**

Подписи сторон

РСО Абонент