

ДОГОВОР № _____
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Полярные Зори _____

Общество с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть», с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Поставщик» или «Теплоснабжающая организация (ТСО)», в лице директора филиала ООО «АтомТеплоЭлектроСеть в г. Полярные Зори» **Чеканова Олега Владимировича**, действующего на основании Доверенности № _____.

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору РСО, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Управляющей организации через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду и осуществлять прием сточных вод Управляющей организации от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения, и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

1.2. Управляющая организация обязуется оплачивать принятую холодную воду и водоотведение в объемах, в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором. Соблюдать режим потребления холодной воды и водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. Границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Управляющей организации и РСО определяются в актах разграничения эксплуатационной ответственности, приведенных в **Приложении N 1**. Местом исполнения обязательств РСО, эксплуатирующей водопроводные и канализационные сети, является точка присоединения на границе эксплуатационной ответственности сторон.

1.4. Стороны обязуются руководствоваться:

- настоящим Договором;
- Гражданским Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354;
- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утв. постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644;
- "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", утв. постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. N 406;
- «Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 №24;
- другими нормативными актами, действующими правилами и техническими условиями по направлению деятельности, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "01" января 2014г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды, гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в точке поставки в соответствии с условиями подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, сведения о режиме приема сточных вод приведены в **Приложениях №№ 2, 3.**

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Управляющей организацией по тарифам на холодную воду и водоотведение, утвержденным уполномоченным органом по тарифному регулированию для Ресурсоснабжающей организации. Изменение тарифов не требует дополнительного оформления изменений к договору и принимается сторонами в расчетах с момента вступления в силу соответствующих изменений в установленном законом порядке. Информация об изменениях тарифов доводится до Управляющей организации путем опубликования их в средствах массовой информации.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен календарному месяцу. В срок до 05-го числа месяца, следующего за расчетным, РСО направляет в адрес Управляющей организации счет, счет-фактуру и акт выполненных работ. В течение 3-х рабочих дней с момента получения, Управляющая организация обязана подписать акт, скрепить печатью и направить оформленный акт в адрес РСО.

3.3. Управляющая организация ежедневно перечисляет РСО денежные средства, поступившие от собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений. Размер платежа определяется в порядке, установленном Требованиями к осуществлению расчетов за коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. №253.

3.4. Оплата производится Управляющей организацией на основании выставленных счетов РСО на оплату в порядке, предусмотренном п.3.2, и не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным периодом

3.5. При наличии приборов коммерческого учета потребления холодной и горячей воды количество сточных вод, отводимых от Управляющая организация, принимается равным сумме фактически потребленной холодной и горячей воды.

3.6. При обнаружении ошибки в учете расходов, РСО производит перерасчет в том месяце, в котором обнаружена ошибка. Управляющая организацию в данном случае выставляется корректировочный счет-фактура и направляется для подписания Соглашение о произведенной корректировке.

3.7. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты объема сброшенных сточных вод в связи с нарушением Управляющая организацией нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять подачу Управляющая организацию холодной воды установленного качества и отвод сточных вод в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям

нормативно-технических документов;

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды, а также состава и свойств сточных вод;

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи и качество холодной воды, подаваемой в распределительную сеть, согласно **Приложениям № 2,4;**

4.1.5. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Управляющую организацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

4.1.6. Отвечать на жалобы и обращения Управляющей организации по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.7. При участии Управляющей организации осуществлять допуск в эксплуатацию приборов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.1.8. Опломбировать Управляющей организации приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 416-ФЗ;

4.1.9. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды, прием сточных вод в соответствии с Федеральным законом № 416-ФЗ.

4.1.10. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1.11. Требовать от Управляющей организации реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.12. Осуществлять контроль за соблюдением Управляющей организацией режима водоснабжения, водоотведения и нормативов допустимых сбросов, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.13. Уведомлять Управляющую организацию о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.1.14. Ежеквартально, либо при наличии запроса Управляющей организации производить сверку по расчетам за водоснабжение и водоотведение с оформлением двухсторонних актов. В течение 5 рабочих дней с момента поступления в адрес Управляющей организации актов сверки, Управляющая организация обязан рассмотреть акты, подписать и направить в адрес РСО. При наличии разногласий относительно приведенных в актах сверки данных, Управляющая организация обязана подписать акты сверки с указанием спорной суммы и направить 1 экземпляр в адрес РСО с приложением подтверждающих разногласий документов. Не поступление письменной претензии, акта в течение 5-х рабочих дней после получения акта считается подтверждением факта потребления оказанных услуг в количестве и по цене, указанным в счете-фактуре и акте.

4.2. РСО вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Управляющей организацией) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Управляющей организации к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

4.2.5. Взимать с Управляющей организации плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

4.2.6. При не предоставлении Управляющей организацией до 1-го числа месяца, следующего за отчетным, сведений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных ПП РФ от 06.05.2011г. №354, РСО имеет право произвести расчет потребленного холодного водоснабжения по данным, предоставленным Управляющей организацией за предыдущий месяц, с последующей корректировкой по представлению соответствующих сведений.

4.3. Управляющая организация обязана:

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии ПП РФ от 06.05.2011г. №354;

4.3.4. Установить приборы учета холодной воды и сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре;

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

4.3.6. Проверять состояние индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов, факт их наличия или отсутствия, а также достоверность переданных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях таких приборов учета в сроки и в порядке, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными ПП РФ от 06.05.2013г. №354.

4.3.7. Производить оплату по настоящему договору в порядке, сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту, согласно ПП РФ № 644;

4.3.8. Ежеквартально, либо при наличии запроса РСО производить сверку по расчетам за водоснабжение и водоотведение с оформлением двухсторонних актов. В течение 5 рабочих дней с момента поступления в адрес Управляющей организации актов сверки Управляющая организация обязана рассмотреть акты, подписать и направить в адрес РСО. При наличии разногласий относительно приведенных в актах сверки данных, Управляющая организация обязана подписать акты сверки с указанием спорной суммы и направить 1 экземпляр в адрес РСО с приложением подтверждающих разногласия документов;

4.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РСО или по ее

указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

4.3.10. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Управляющей организации или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.11. Незамедлительно уведомлять РСО и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.12. Уведомлять РСО о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в порядке, установленном разделом 11 настоящего договора. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, Управляющая организация в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет РСО письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным. Уведомление считается полученным РСО с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем РСО на 2-м экземпляре уведомления;

4.3.13. Незамедлительно сообщать РСО обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

4.3.14. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Управляющей организации и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

4.3.15. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Управляющей организации, только при наличии согласования РСО;

4.3.16. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Управляющей организации, и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Управляющей организации;

4.3.17. Представлять РСО сведения об абонентах, в отношении которых Управляющая организация является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

4.3.18. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия РСО;

4.3.19. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов, установленного в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

4.3.20. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Управляющей организации в самотечную сеть канализации РСО через колодец - гаситель напора;

4.3.21. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных

ПП РФ № 644 ;

4.3.22. Подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять РСО в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод в случаях, установленных ПП РФ № 644;

4.4. Управляющая организация имеет право:

4.4.1. Получать от РСО информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого РСО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.4.2. Получать от РСО информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду, водоотведение;

4.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.4. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом РСО.

4.4.5. Контролировать качество коммунального ресурса, поставляемого РСО, которое должно обеспечить Управляющей организации предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления показаний приборов учета РСО

5.1. Учет объемов отпущенной Управляющей организации воды производится по приборам коммерческого учета, установленным на узлах учета. Узел учета должен размещаться на сетях Управляющей организации, максимально близко к границе эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и РСО.

5.2. В случае отсутствия приборов учета или при выходе их из строя, Договорной объем по холодному водоснабжению, приобретаемому Управляющей компанией, рассчитывается по нормативам потребления (**Приложение № 2**).

*объемы по холодному водоснабжению будут ежемесячно корректироваться с учетом показаний ИПУ и перерасчетов, а также в случае изменения общей площади жилых или/и нежилых помещений многоквартирных домов по Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

5.3. Объем потребленной холодной воды и принятых стоков определяется по показаниям коллективного прибора учета, в случае его отсутствия суммарно:

- для жилых помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета исчисляется по нормативам, утвержденным уполномоченными органами для соответствующей категории жилфонда по фактической численности граждан, проживающих в данных жилых помещениях и с учетом перерасчетов, произведенных согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.;

- для жилых помещений оборудованных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета исчисляется по показаниям приборов учета;

- по нежилым помещениям (арендованные, встроенные, находящиеся в собственности организаций любой формы собственности) – по показаниям индивидуальных приборов учета, при их отсутствии – рассчитывается исходя из расчетного объема коммунального ресурса, в соответствии с п. 43 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.;

- объем коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме определяется по нормативам, утвержденным уполномоченными

органами и данными Управляющей компании по площадям МОП.

5.4. Договорной объем по водоотведению, приобретаемому Управляющей компанией, рассчитывается по нормативам потребления (Приложение № 2).

*объемы по водоотведению будут ежемесячно корректироваться с учетом показаний ИПУ по холодной и горячей воде и перерасчетов по Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г., Постановлением Правительства РФ № 344 от 04.09.2013г.

5.5. Объем принятых сточных вод определяется:

- для жилых помещений – как сумма объемов холодной и горячей воды;
- по нежилым помещениям (арендованные, встроенные, находящиеся в собственности организаций любой формы собственности) – как сумма объемов горячей и холодной воды.

5.6. Счета РСО за утечки во внутренней сети, за потери воды при повреждениях наружных сетей водопровода по вине Управляющей организации, за промывку системы и за другие расходы воды, не оговоренные договором и неучтенные приборами учета, Управляющая организация оплачивает в порядке выставления РСО дополнительного платежного документа на оплату питьевой воды и принятых сточных вод в соответствии с действующими Правилами. Расчет потерянной воды производится согласно двухстороннему акту с указанием диаметра свища напора в сети и периода утечки. Расчет объема воды на промывку системы отопления производится:

- 1) При наличии прибора учета – как разница показаний прибора на начало и окончание процесса промывки;
- 2) При отсутствии прибора учета – по расчету инженера РСО.

Данные по объему затраченной на промывку системы отопления воды фиксируются в двухстороннем акте. Объем стоков после промывки определяется суммарно из:

- ✓ объема холодной воды на промывку системы;
- ✓ объема сетевой воды, слитой из системы отопления.

5.7. В случае отсутствия у Управляющей организации приборов учета холодной воды и сточных вод Управляющая организация обязан до **01.02.2014г.** установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод.

5.8. Сторона, осуществляющая коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета с **23-е по на 25-е число** текущего месяца и передает сведения об объемах потребления холодной и горячей воды в письменной форме или по факсимильной связи (**81532)7-42-57** в срок до 26 числа текущего месяца.

6. Порядок обеспечения Управляющая организациям доступа РСО к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

6.1. Управляющая организация обязана обеспечить доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

6.1.1. РСО или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Управляющую Организацию о дате и времени посещения. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Управляющая организация о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

6.1.2. Уполномоченные представители РСО или представители иной организации предъявляют Управляющая организация служебное удостоверение;

6.1.3. Доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в местах, установленных настоящим договором;

6.1.4. Управляющая организация принимает участие в проведении РСО всех

проверок, предусмотренных настоящим разделом;

6.1.5. Отказ в доступе (не допуск) представителям РСО к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с ПП РФ № 776;

6.1.6. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном ПП РФ № 525.

7. Порядок контроля качества питьевой воды и состава сточных вод

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Управляющая организация с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с 416-ФЗ, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.2496-09.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Управляющая организация имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном 416-ФЗ, СанПиН 2.1.4.1074-01. Управляющая организация обязан известить РСО о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

7.4. Контроль состава и свойств сточных вод производить в порядке, предусмотренном ПП РФ № 525.

8. Порядок контроля за соблюдением Управляющая организациями режима водоотведения

8.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. РСО уведомляет Управляющая организация об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Управляющая организация, приведены в **Приложениях N№ 2,3**.

8.2. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Управляющая организация, приведены в **Приложении N 5**.

8.3. Контроль за соблюдением Управляющая организацией установленных ему нормативов водоотведения осуществляет РСО или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Управляющая организация.

8.4. В ходе осуществления контроля за соблюдением Управляющая организацией установленных ему нормативов водоотведения РСО ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод Управляющая организация сверх установленного ему норматива водоотведения.

8.5. При превышении Управляющая организациям установленных нормативов водоотведения, Управляющая организация оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными ПП РФ № 406.

9. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

9.1. РСО вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Управляющая организация только в случаях, установленных ФЗ-416, при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного ФЗ-416, ПП РФ № 644.

9.2. РСО в течение одного дня с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Управляющей организации уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- ✓ Управляющую организацию;
- ✓ Администрацию г.Полярные Зори;
- ✓ Региональное Управление №118 г.Полярные Зори;
- ✓ Структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

9.3. Уведомление РСО о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Управляющая организация, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Такое ограничение не должно влиять на качество и порядок предоставляемых потребителям услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, предоставляемых в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства от 06.05.2011 г. №354.

10. Порядок урегулирования споров и разногласий

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров и взаимных консультаций между сторонами.

10.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

10.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров и консультаций они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Мурманской области.

10.4. Одностороннее изменение условий настоящего договора или односторонний отказ от его исполнения не допускаются.

11. Ответственность сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае нарушения РСО требований к качеству питьевой воды и режиму подачи холодной воды, Управляющая организация вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения РСО режима приема сточных вод Управляющая организация вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору

в соответствующем расчетном периоде.

11.3. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Управляющая организация обязательств по оплате настоящего договора, РСО вправе потребовать от Управляющей организации уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

12.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

13. Действие договора

13.1. Настоящий договор вступает в силу с **01 января 2014г.**

13.2. Настоящий договор заключен на срок **по 31 декабря 2014г.**

13.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

13.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа РСО от исполнения настоящего договора, при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

14. Прочие условия

14.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

14.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

14.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

14.4. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

РСО

Управляющая организация

" " _____ 20__ г.

" " _____ 20__ г.

А К Т
разграничения эксплуатационной ответственности сторон
по сетям водоснабжения

Настоящий акт составлен представителем:

_____ ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» _____ с одной стороны,

_____ Управляющая компания _____ с другой стороны
(наименование потребителя - абонента)

о том, что:

1. Точкой раздела эксплуатационной ответственности

2. Ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию водопроводной сети и транзитной запорной арматуры на ней до границы раздела несёт _____ ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» _____

3. Ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию водопроводной сети, систем внутреннего водопровода холодной воды за границей раздела несёт _____ (наименование потребителя-абонента)

4. Схема разграничения водопроводных сетей прилагается.

Директор филиала
«АТЭС-Полярные Зори»
(должность)

_____ (подпись)

Чеканов О.В.
(Фамилия И.О.)

М.П.

Представитель потребителя - абонента:

(должность)

_____ (подпись)

_____ (Фамилия И.О.)

М.П.

А К Т
разграничения эксплуатационной ответственности сторон
по сетям водоотведения

Настоящий акт составлен представителем:

_____ ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» _____ с одной стороны,

_____ с другой стороны
(наименование потребителя-абонента)

о том, что:

1. Точкой раздела эксплуатационной ответственности

2. Ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию канализационной сети за границей раздела несёт _____ ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» _____

3. Ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию канализационной сети, систем внутренней канализации до границы раздела несёт _____

(наименование потребителя - абонента)

4. Схема разграничения канализационных сетей прилагается.

Директор филиала
«АТЭС-Полярные Зори»
(должность)

_____ (подпись)

Чеканов О.В.
(Фамилия И.О.)

М.П.

Представитель потребителя - абонента:

(должность)

_____ (подпись)

_____ (Фамилия И.О.)

М.П.

Приложение №2
к договору водоснабжения и водоотведения
№ _____ от _____

Сведения о режимах водопотребления и водоотведения.

№ п/п	Адрес МКД	Степень благоустроенности	Количество проживающих х	Норматив на ХВ, куб.м./чел.	Итого объем ХВ в месяц, куб.м.	Площадь для расчета ОДН, кв.м.	норматив ХВ на одн, куб.м./м2	Итого объем ХВ на ОДН, куб.м.	Всего объем ХВ с ОДН, куб.м.	Норматив на Водоотведение, куб.м./чел.	Итого объем Водоотведения в месяц, куб.м.	Давление в точке присоединения, кгс/кв.см
5-этажные ж/дома:												
	Итого		-		-			-			-	
9-этажные ж/дома:												
	Итого		-		-			-			-	
2-этажные ж/дома:												
	Итого		-		-			-			-	
3-этажные ж/дома:												
	Итого		-		-			-			-	
Итого за месяц												
			-		-			-			-	

1. При изменении нормативов потребления в соответствии с нормативными актами и установкой ОДПУ объем потребления коммунальных ресурсов подлежит корректировке.

PCO

Управляющая организация

О.В. Чекалов

Приложение № 3
к договору водоснабжения и водоотведения
№ _____

Сведения о планируемых объемах водоснабжения

№ п/п	Адрес МКД	Степень благоустройства	январ.	февр.	март	апр	май	июнь	июль	август	сеп	окт	нояб	декаб.	ГОД
	5-этажные ж/дома:														
		Итого													
	9-этажные ж/дома:														
		Итого													
	2-этажные ж/дома:														
		Итого													
	3-этажные ж/дома:														
		Итого													
	Итого за месяц														

1. При изменении нормативов потребления в соответствии с нормативными актами и установкой ОДПУ объем потребления коммунальных ресурсов подлежит корректировке.

РСО _____
 _____ О.В. Чеканов
 Управляющая организация _____

Приложение № 4
к договору № _____
от « » _____ 2014 г.

СВЕДЕНИЯ
о качестве холодной воды, подаваемой в распределительную сеть

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Норматив ПДК
1	2	3	4
1	Органолептические		
1.1.	Привкус	баллы	2,0
1.2.	Запах	баллы	2,0
1.3.	Цветность	градус	20
1.4.	Мутность	мг/л	1,5
2	Неорганические и органические вещества		
2.1.	Железо общее	мг/л	0,3
2.2.	Формальдегид	мг/л	0,05
2.3.	Фенол	мг/л	0,001
3	Микробиологические вещества		
3.1.	Термотолерантные колиформные бактерии	число бактерий в 100 мл	отсутствие
3.2.	Общие колиформные бактерии	число бактерий в 100 мл	отсутствие
3.3.	Общее микробное число	число образованных колонии бактерий в 1 мл	не более 50
3.4.	Колифаги	число БОЕ в 100 мл	отсутствие

PCO

Управляющая организация

____ " ____ 20__ г.

____ " ____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Управляющая организация

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Наименование очистных сооружений	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ для Управляющая организацияов (мг/дм ³)
1	2	3
Очистные сооружения хоз-бытовой канализации г.Полярные Зори	Взвешенные в-ва	50,0
	БПКполн	30,0
	Нефтепродукты	0,05
	Сухой остаток	296,12
	Хлориды	39,05
	Нитрит-ион	0,00
	Аммоний-ион	3,62
	Нитрат-ион	1,00
	Фосфаты (по Р)	0,18
	АПАВ	1,00
	Железо общее	0,65
	Сульфат-ион	63,47
	Хлороформ	0,00
Четыреххлористый углерод	0,00	

Сточные воды, которые подлежат приёму в городскую канализационную сеть, **не должны**:

- содержать горючие примеси и летучие газообразные вещества, способные образовывать взрывоопасные смеси;
- содержать вещества, которые способны загромождать трубы, колодцы, решётки или откладываться на их поверхностях (мусор, грунт, абразивные порошки и прочие грубодисперсные взвеси, стекло, гипс, известь, песок, металлическую и пластмассовую стружку, жиры, смолы, мазут, хлебные дрожжи и прочее);
- содержать только неорганические вещества или вещества, которые не поддаются биологическому разложению;
- содержать вещества для которых не установлены предельно допустимые концентрации (далее ПДК) для воды водоёмов или токсичные вещества, которые препятствуют биологической очистке сточных вод, а также вещества, для определения которых не разработаны методы аналитического контроля;

- содержать опасные бактериальные, вирусные, токсичные и радиоактивные загрязнения;

- содержать биологически жёсткие синтетические поверхностно-активные вещества (далее – СПАВ), которые трудно разрушаются.

PCO
организация

Управляющая

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам
сточных вод, установленных для Управляющая организация

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Наименование очистных сооружений	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ для Управляющая организация (мг/дм ³)
1	2	3
Очистные сооружения хозяйственной бытовой канализации п.Зашеек	Взвешенные в-ва	62,5
	БПКп	20,0
	Нефтепродукты	0,017
	Сухой остаток	282,89
	Хлориды	38,647
	Нитрит-ион	0,00
	Аммоний-ион	1,11
	Нитрат-ион	1,00
	Фосфаты (по Р)	0,23
	АПАВ	0,42
	Железо общее	0,21
	Сульфат-ион	49,40
	Хлороформ	0,00
Четыреххлористый углерод	0,00	

Сточные воды, которые подлежат приёму в городскую канализационную сеть, **не должны**:

- содержать горючие примеси и летучие газообразные вещества, способные образовывать взрывоопасные смеси;
- содержать вещества, которые способны загромождать трубы, колодцы, решётки или откладываться на их поверхностях (мусор, грунт, абразивные порошки и прочие грубодисперсные взвеси, стекло, гипс, известь, песок, металлическую и пластмассовую стружку, жиры, смолы, мазут, хлебные дрожжи и прочее);
- содержать только неорганические вещества или вещества, которые не поддаются биологическому разложению;
- содержать вещества для которых не установлены предельно допустимые концентрации (далее ПДК) для воды водоёмов или токсичные вещества, которые

препятствуют биологической очистке сточных вод, а также вещества, для определения которых не разработаны методы аналитического контроля;

- содержать опасные бактериальные, вирусные, токсичные и радиоактивные загрязнения;

- содержать биологически жёсткие синтетические поверхностно-активные вещества (далее – СПАВ), которые трудно разрушаются.

PCO

Управляющая организация

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.